



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA NR. 1 Hotărârea Consiliului Local nr. 436/2016

PROCEDURA – TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

Art. 1 Taxa de reabilitare termică reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de Municipiul Baia Mare pentru asigurarea cotei de contribuție aferente Asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin - Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

Art. 2. Municipiul Baia Mare, prin Direcția Generală de Dezvoltare Publică va comunica Asociațiilor de proprietari cuantumul sumelor generale aferente investiției de reabilitare realizată și recepționată la terminarea lucrărilor.

Art. 3 Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 30 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să transmită Direcției Generale de Dezvoltare Publică din cadrul Primăriei municipiului Baia Mare hotărârea Asociației de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

Art. 4 În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale

Art. 5 Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei de reabilitare termică, sumele avansate Asociațiilor de proprietari de către Municipiul Baia Mare nu poate depăși 5 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 6 Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Baia Mare pentru asigurarea cotei de contribuție proprie Asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noii proprietari.

Art. 7 Direcția de Venituri va proceda la înregistrarea taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii Asociațiilor de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de Direcția Generală de Dezvoltare Publică.

Art. 8 Termenele de plată sunt cele prevăzute de legislația în vigoare, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art. 9 Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicat, cu modificările și completările ulterioare,